价格评估结论书

中山市黄圃人民医院：

受贵单位委托，我机构严格遵循国家相关法律法规及资产评估准则，秉持独立、客观、公正的原则，对委托方提供的资产清单所列资产（放射性粒子治疗计划系统 1 套）进行设备转让及设备报废资产评估。现将价格评估情况综述如下：

一、价格评估标的

本次评估对象为中山市黄圃人民医院委托评估的放射性粒子治疗计划系统 1 套。

二、价格评估目的

本次评估旨在确定中山市黄圃人民医院委托的放射性粒子治疗计划系统于评估基准日的资产价值。评估目的为资产处置（设备转让/设备报废），为委托方办理资产处置提供价值参考依据。

三、价格评估基准日

2026 年 07 月 09 日（现场勘查日）。

四、价格定义

价格评估结论所指价格是：评估标的在评估基准日，采用公开市场价值标准确定的客观合理价格。

五、价格评估依据

(一)法律法规

1、《中华人民共和国价格法》；

2、《中华人民共和国资产评估法》；

3、《行政事业性国有资产管理条例》（国务院令第738号）；

4、《中央行政事业单位国有资产处置管理办法》（财资〔2021〕127号）；

5、《中山市市直行政事业单位国有资产处置管理办法》（中财资〔2022〕52号）；

6、《放射诊疗管理规定》；

7、《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》；

8、其他有关价格评估的法律、法规、政策。

（二）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3、资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

(二)委托方提供的有关资料

1、《中山市黄圃人民医院及其它评估服务定点采购合同》。

2、放射性粒子治疗计划系统采购合同（合同编号：JXXY2014-5）复印件。

3、其它与评估相关的资料。

(三)评估方收集的有关资料

1、市场调查所得资料。

六、价格评估方法

评估方法一般有市场法、成本法、收益法。

1、市场法也称市场比较法，是指通过比较被评估标的与最近售出类似标的的异同，并将类似的市场价格进行调整，从而确定被评估标的价格的一种评估方法，其使用的基本前提有：

（1）存在一个活跃的公开市场；

（2）公开市场上存在可比的对象及其交易活动。

其基本公式：

价格鉴证标的价格=参照物价格×（1±因素调整系数）

2、成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额，以其作为评估对象现实价格的一种评估方法。

其基本公式：

价格鉴证标的价格=∑重置价格×数量×成新率

$$\text{成新率}=\frac{\text{（总使用年限-已使用年限）}}{\text{总使用年限}}\times 100\%$$

3、收益法是预测评估对象的未来正常收益，选择适当的报酬率或资本化率、收益乘数将其折现到估价时点后累加，以此估算评估对象的客观合理价值或价格的方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

（1）被评估对象的未来预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；

（2）被评估对象拥有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；

（3）被评估对象预测获利年限可以预测。

基本公式：$$P=\frac{A}{r}\left[1-\frac{1}{(1+r)^n}\right]$$

式中：P 为评估对象现值；

A 为评估对象每年预期纯收益；

r 为折现率（即投资报酬率）；

n 为收益期限；

七、价格评估过程

我机构接受委托后，成立了价格评估小组，制定了价格评估作业方案。

(一)接受委托，了解评估标的情况，明确评估目的、评估标的、评估基准日。

听取委托人介绍有关情况，明确评估目的，了解评估对象的基本情况，分析评估风险。根据本项目的具体情况，制定资产评估操作方案和计划，拟定收集资料提纲。根据评估计划和评估方案，本评估机构派出专业的评估人员执行本次评估任务。

在委托人提供资料的基础上，评估人员于 2026 年 7 月 9 日对资产进行现场勘察。勘察内容主要为资产来源及权属状况、资产实物状况等重要因素。

(二)价格评估标的概况：

项目	内容
设备名称	放射性粒子治疗计划系统
采购合同编号	JXXY2014-5
供应商	江西鑫域贸易有限公司
设备所在地	中山市黄圃人民医院
厂家	珠海和佳医疗设备股份有限公司
数量	1 套
取得时间	2014 年 6 月 4 日（合同签订）/ 2014 年 6 月 11 日（投用）
合同原值	730,000.00 元
设备构成	工控主机（含 GA-P41T-D3P 主板、≥2.7GHz 双核 CPU、≥500G 硬盘、≥2G 内存、≥1G 显存、刻录机）+ 19 寸液晶显示器 + 彩色喷墨打印机 + 扫描仪 + UPS +鼠标、键盘+工作台（钢制）
已用年限	≈12.1 年
保养记录	无
现状	经现场勘查，设备无维保记录，因放射诊疗资质问题无法投入临床使用，设备实体尚存残余价值
处置原因	资产闲置
处置形式	资产转让 / 设备报废

(三)确定评估方法：成本法

根据本次评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等具体相关条件，资产的取得成本及各种贬值的有关数据和信息来源，采用成本法对本次委托评估的设备进行评估。基本公式为：

评估价值 = 重置全价 × 综合成新率

1、重置全价的确定

对于不需要安装的设备，通过市场价格加上相关费用确定重置全价；对于需要安装的设备，重置全价一般包括：设备购置价、运杂费、安装调试费、前期及其他费用和资金成本等。

设备重置全价计算公式如下：

重置全价=购置价+运杂费+安装调试费+其他费用+资金成本

a、购置价

对于大型设备，主要是通过向生产厂家咨询评估基准日市场价格，或参考评估基准日近期同类设备的合同购置价确定；对于部分价格无法查询的设备可以通过相应的价格指数进行确认；对于小型通用设备主要通过查询评估基准日的市场报价信息；对于不再生产的设备可以根据其替代产品的市场价格来确定其购置价格。

b、运杂费

设备运杂费指出厂地点或调拨地点运至安装现场所发生的一切费用，包括运输费、包装费、装卸费等。对于有实际运费依据的，按照实际确认；对于包含在购置价中的则不需要另外考虑。

c、安装调试费

设备安装调试费率，参照设备所属行业的规定或现场实际情况进行确认；对于小型、无须安装的设备不考虑安装调试费。

d、前期及其他费用

前期及其他费用包括项目建设管理费、项目建设的服务费等费用，对于没有涉及到此项费用的设备可以不需考虑。

e、资金成本

资金成本按照设备的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以设备费、安装费、前期及其他费用之和为基数按照资金投入计取；对于建设工期较短的设备可以不考虑。

2、综合成新率的确定

评估人员依据现场勘查的情况，结合设备的实际技术状态、制造质量、正常负荷率、维修保养情况、技术改造情况、设备的工作环境和条件等来评估出设备的尚可使用年限，并结合设备的已使用时间来计算确定其年限法成新率。基本公式为：

年限法成新率 = 尚可使用年限 / （ 已使用年限 + 尚可使用年限）× 100%

评估人员通过对设备的设计使用寿命、制造质量、现实使用状况、利用程度、维护状况、制造产品的质量、设备外观和完整性等方面结合设备的各部分进行详细现场勘察，以实地勘察鉴定的结果结合设备的主要部件，制定鉴定打分标准，通过对各主要部件进行鉴定打分，根据各部件的得分情况计算出该设备的现场勘察成新率。

综合成新率 = 年限法成新率×40%+现场勘察成新率×60%

评估价值 = 重置全价×综合成新率

(四)评定估算

1、转让价值评估

①综合成新率的确定

医用放疗辅助设备经济寿命一般为 10 年。该设备自 2014 年 6 月投用至今已约 12.1 年，超出经济寿命。现场勘查确认，设备主机及配件实体尚存，但因放射诊疗资质不匹配，无法投入临床使用，且无维修保养记录。综合考虑，设备已无有效剩余使用年限。

年限法成新率 = 0

经现场勘察：设备无维保记录；TPS 治疗计划系统软件版本老旧，已无厂家技术支持（和佳 HGGR-2000 已停产）；因放射诊疗资质不匹配无法投入临床使用，功能层面已丧失使用价值。现场勘察成新率确定为：4%

综合成新率 = 年限法成新率 × 40% + 现场勘察成新率 × 60%= 0× 40% + 4% × 60% = 2.4%

③设备转让处置价值

转让价值 = 730,000.00 × 2.4% = ￥17,520.00 元

2、设备报废残值评估

当设备未能通过转让方式处置时，需转为按报废残值确定其价值。残余物资回收价值即设备本体及附属件拆解后作为废旧金属、电子废料、可复用配件等交由回收方处置的可实现金额。

经现场勘查，放射性粒子治疗计划系统已超出经济寿命年限、无维保记录、软件版本落后，因放射诊疗资质不匹配无法投入临床使用。参考中山市及周边废旧物资回收市场 2026 年 6-7 月行情，对设备报废残值评估。

设备部件	报废残值
工控主机 + 19 寸液晶显示器 + 彩色喷墨打印机 + 扫描仪 + UPS + 刻录机	500 元
工作台（钢制）	80 元
设备残值合计	**￥580.00 元**

八、价格评估结论

放射性粒子治疗计划系统在评估基准日 2026 年 07 月 09 日的

转让价值为人民币壹万柒仟伍佰贰拾元整（￥17,520.00），设备报废残值为人民币伍佰捌拾元整（￥580.00）。

九、价格评估限定条件

(一)委托方提供资料客观真实。

(二)委托标的现行用途不改变。

十、声明

(一)价格评估结论受结论书中已说明的限定条件限制。

(二)委托方提供资料的真实性由委托方负责。

(三) 本评估结论仅在报告载明的评估目的、使用范围及评估基准日所述前提条件下有效。未经本机构书面同意，报告的全部或部分内容不得被用于其他目的、向任何第三方提供或公开披露。

(四) 本评估机构及执行本次评估业务的专业人员，与评估标的及相关各方均不存在任何现实的或预期的利害关系。

(五)本价格评估结论书自出具之日起，有效期为 1 年。

十一、价格评估作业日期

2026 年 07 月 10 日至 2026 年 07 月 14 日。

十二、价格评估机构

广东高迪评估咨询有限公司

机构资质证号：PGJZ-026

十三、价格评估人员

姓　名	执业资格名称	资格证号
陈慧仪	价格鉴证师	0017164

徐碧燕　　价格鉴证师　徐碧燕　0017240

十四、附件

1、标的相片；

2、《营业执照》复印件；

3、《价格评估机构资质证书》复印件；

4、价格评估人员资格证书复印件。

广东高迪评估咨询有限公司

二〇二六年七月十四日

标的相片

标的物：放射性粒子治疗仪

















编号：S0312021016713

统一社会信用代码

91440000724377479M

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东高迪评估咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　林惠如

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍佰万元（人民币）

成立日期　2000年07月25日

住　　所　广州市海珠区江南大道中路82号1412（仅限办公）

此复印件与原件一致

登记机关　海珠区市场监督管理局

2023 年 03 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

价格评估机构资质登记证书

证书编号：PGJZ-026

机构名称： 广东高迪评估咨询有限公司

统一社会信用代码：91440000724377479M

机构类别： 综合、涉诉讼类

法定代表人：林惠如

信用等级： 二 级

机构地址：广州市海珠区江南大道中路82号1412(仅限办公)

资质范围：

根据《中华人民共和国价格法》和《中华人民共和国资产评估法》相关规定，该机构具有从事价格政策法规咨询、价格成本调查、测算、在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴证公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估，各类损失价格评估、有偿服务价格评估的资质。

比对原件与原件一致

证书有效期：至 2027 年 03 月 08 日

发证单位：

2024 年 03 月 09 日

价格鉴证师
Price Appraiser

本证书由中国价格协会颁发，持证人通过中国价格协会组织的统一考试，具有价格鉴证师的职业能力和水平。

中国价格协会



姓名：陈慧仪

性别：女

身份证号：440105197809020921

证书编号：0017164

签发日期：2019年12月18日

此复印件与原件一致

价格鉴证师
职业能力水平证书

中国价格协会印制

价格鉴证师
Price Appraiser

本证书由中国价格协会颁发，持证人通过中国价格协会组织的统一考试，具有价格鉴证师的职业能力和水平。

中国价格协会



姓名：徐碧燕

性别：女

身份证号：440111198911230361

证书编号：0017240

签发日期：2019年12月18日

此复印件与原件一致

价格鉴证师
职业能力水平证书

中国价格协会印制